Место для уравнения.ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТрансСоюзПроект»

ЗАКАЗЧИК: ГП «Минсккоммунтеплосеть»

«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Общая пояснительная записка

167/03.25-ОПЗ Изм.1

Директор А.Н. Кислюк

Главный инженер проекта Е.Н. Гарбуз

Минск 2026г.

Состав проектной документации

«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске».

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
167/03.25-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
167/03.25-ПОС	Проект организации строительства	
167/03.25-ООС	Охрана окружающей среды	
167/03.25-ЭПП	Экологический паспорт проекта	
167/03.25-ГП	Генеральный план	
167/03.25-ЭК	Линии электроснабжения кабельные	
167/03.25-ИОС1	Инженерное оборудование, сети и системы	
167/03.25-АТМ	Автоматизация тепломеханических решений	
167/03.25-ТМ	Тепломеханические решения	
167/03.25-ЭОМ	Электрооборудование	
167/03.25-НК	Наружные сети канализации	
167/03.25-ТС	Тепловые сети	
167/03.25-ТС.СОДК	Система оперативного дистанционного контроля	
167/03.25-КЖ	Конструкции железобетонные	
167/03.25-КЖ.ТС	Конструкции железобетонные	
167/03.25-ОД	Организация движения	
167/03.25-СМ	Сметная документация	
12/09-24	Инженерно-геодезические изыскания	
11/12-24Г	Инженерно-геологические изыскания	

Заверение проектной организации

Проектная документация по объекту **«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске»** разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта Е.Н. Гарбуз

Содержание

1 Общие сведения *7*
1.1 Краткое описание и характеристика объекта проектирования *7*
1.2 Технико-экономические показатели проектируемого объекта *8*
1.3 Реквизиты документов и исходные данные *8*
ПРИЛОЖЕНИЯ *9*

1 Общие сведения

1.1Краткое описание и характеристика объекта проектирования

Объект проектирования **«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинка, 12 к. 1 в г. Минске»** располагается на территории , прилегающей к зданиям многоквартирных жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 в Центральном административном районе г.Минска.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусматривается:

- прокладка трубопроводов тепловых сетей и горячего водоснабжения;
- замена запорной арматуры;
- устройство временной тепловой сети на период реконструкции трубопроводов;
- переустройство локальных участков канализации и кабелей электроснабжения, затрагиваемых при монтаже тепловых сетей;
- разборка и восстановление покрытий, и благоустройство при монтаже тепловых сетей;
- разработка временного ОДД.

Класс сложности объекта – КЗ (согласно СН 3.02.07-2020).

1.2 Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Основные технико-экономические показатели		
Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации	тыс. руб.	11 254,354
Протяженность сети до реконструкции:		
Сетевой воды	м	1254
Горячего водоснабжения	м	1198,9
Протяженность сети после реконструкции:		
Общая протяженность 2-х трубной подземной прокладки	км	1,4655
Общая протяженность 2-х трубной транзитной прокладки	км	1,9493
Справочные технико-экономические показатели		
Продолжительность строительства	мес.	8

1.3 Реквизиты документов и исходные данные

Реквизиты документов и исходные данные:

– Выписка из решения Минский ГИК № 706 от 27.02.2025 г.

– АКТ выбора места размещения земельных участков от 11.03.2025 г.

– Архитектурно-планировочное задание №23/25 от 31.01.2025 г.

– Приказ об утверждении предпроектной документации №17 от 10.01.2025г.

– Задание на проектирование от 12.02.2025 г.

– Изменение №1 в задание на проектирование от 05.11.2025г.

– Изменение №2 в задание на проектирование от 18.06.2026г.

– Технические требования ГП «Минсккоммунтеплосеть» №108/25 от 18.03.2025г.

– Технические требования ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Центрального района г. Минска» №85-13/699 от 03.02.2025г.

– Технические условия Минские тепловые сети №7/696 от 03.02.2025г.

– Технические требования УГАИ МВД №57/10/6081 от 05.02.2025

– Технические условия УП «Минскводоканал» №03-5тв/679-49 от 04.02.2025г.

– Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4-7/65 от 06.02.2025г.

– Технические условия филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» №22-10-1/144 от 12.02.2025г.

– Технические условия ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» №08/63 от 05.02.2025г.

– О предоставлении информации УП «МИНГАЗ» №02-28/18ЭЛ от 07.02.2025г.

– Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04-09/216 от 30.01.2025г.

– Технические условия УП «Минскводоканал» №03-5тк/650-36 от 31.01.2025г.

– Письмо о предоставлении информации УП «Минскводоканал» №1-26/3753 от 22.10.2025г.

– Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/3547 от 04.06.2026г.

– Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/5034 от 31.07.2026г.

– Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/3493 от 02.06.2026г.

– Согласование ПСД Комитетом архитектуры и градостроительства №14-6-1/04-803Ц от 28.05.2026г.

– Согласование ПСД Государственным предприятием «Минсккоммунтеплосеть» №105-7/4323 от 01.07.2026г.

Копии исходно-разрешительной документации, за исключением отчетной документации по результатам инженерных изысканий и обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем представлены в приложениях к настоящему разделу.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

27 февраля 2025 г. № 706

г. Мінск г. Минск

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

2. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске», в части реконструкции транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужной, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 в г.Минске.

Архитектурно-планировочное задание № 23/25 утверждено 10 февраля 2025 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке.

Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» при проведении проектных и изыскательских работ, реконструкции транзитных трубопроводов в жилых домах обеспечить соблюдение интересов, в том числе имущественных, всех собственников жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужной, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10.

3. Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»:

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объектов, указанных в пунктах 1 и 2 (далее – объекты) настоящего решения, вести в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе в соответствии с утвержденными архитектурно-планировочными заданиями, техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объектов;

получить согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, государственной экспертизы (при необходимости) по разработанной проектной документации объектов;

после утверждения проектной документации направить в орган государственного строительного надзора уведомление (при необходимости) о начале производства строительно-монтажных работ на объектах в установленном законодательством порядке;

проектом предусмотреть (при необходимости) и до ввода объектов в эксплуатацию выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

до ввода объектов в эксплуатацию сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «Минскинжпроект» (г.Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в масштабе 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г.Минск, ул. Берсона, 3);

обеспечить регистрацию объектов капитального строительства (при необходимости) в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

Председатель В.Е.Кухарев

Управление делами

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»
05.03.25
№ 02-15/41

Приложение 1
Выписка из решения Минский ГИК № 706 от 27.02.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

АКТ выбора места размещения земельных участков от 11.03.2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета

(подпись) В.Е. Кухарев (инициалы, фамилия)

11 03 2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии)

по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске"

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскккоммунтеплосеть"

(граждании, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

05 03 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 2025. № (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Мингорисполкома — Черникова А.В.
(должность) *(фамилия, инициалы)*

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии) — Гутько В.В..

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии) — Тюптенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома — Микульского И.В.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома — Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома — Лукашевич Е.Л.

директора УП "Минскградо" — Слуцкой Т.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг" — Норика Л.В.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС" — Мачкова С.Н.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии" — Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды — Дубик Т.В.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой" — Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды — Тихоновой Н.С.

заместителя председателя комитета по образованию Мингорисполкома — Лавриновича Г.Н.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска — Степанова А.И.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска — Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска — Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска — Гонтарева А.А.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска — Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска — Ленько А.В.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска — Караневича П.В.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска — Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска — Семащука А.В.

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем" — Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии) — Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству Государственного предприятия "Минскккоммунтеплосеть" — Коломийца И.Г.

(граждании, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске " (далее-объект)
архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 (далее – Положение).

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

2. Исключить размещение объектов, не соответствующих требованиям Закона Республики Беларусь "О растительном мире", на территории сквера возле универсама "Радзивиловский".

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

3. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.

4. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

5. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

6. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11. 2017 № 7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

7. Выполнения требований ТР 2009/013/BY "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.

8.Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

9. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

10. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763.

11. Выполнения условий ЗАО "Дом торговли Рамонак", письмо от 19.02.2025 № 16.

12. Соблюдения требований законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в области охраны и использования земель на территории Республики Беларусь.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в парке, сквере, на бульваре); в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; в охранной зоне электрической сети; в охранной зоне объектов газораспределительной системы

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и временное занятие (без изъятия земель)

(вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	2,0200
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	1,0660
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,9540
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать – два года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива - до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

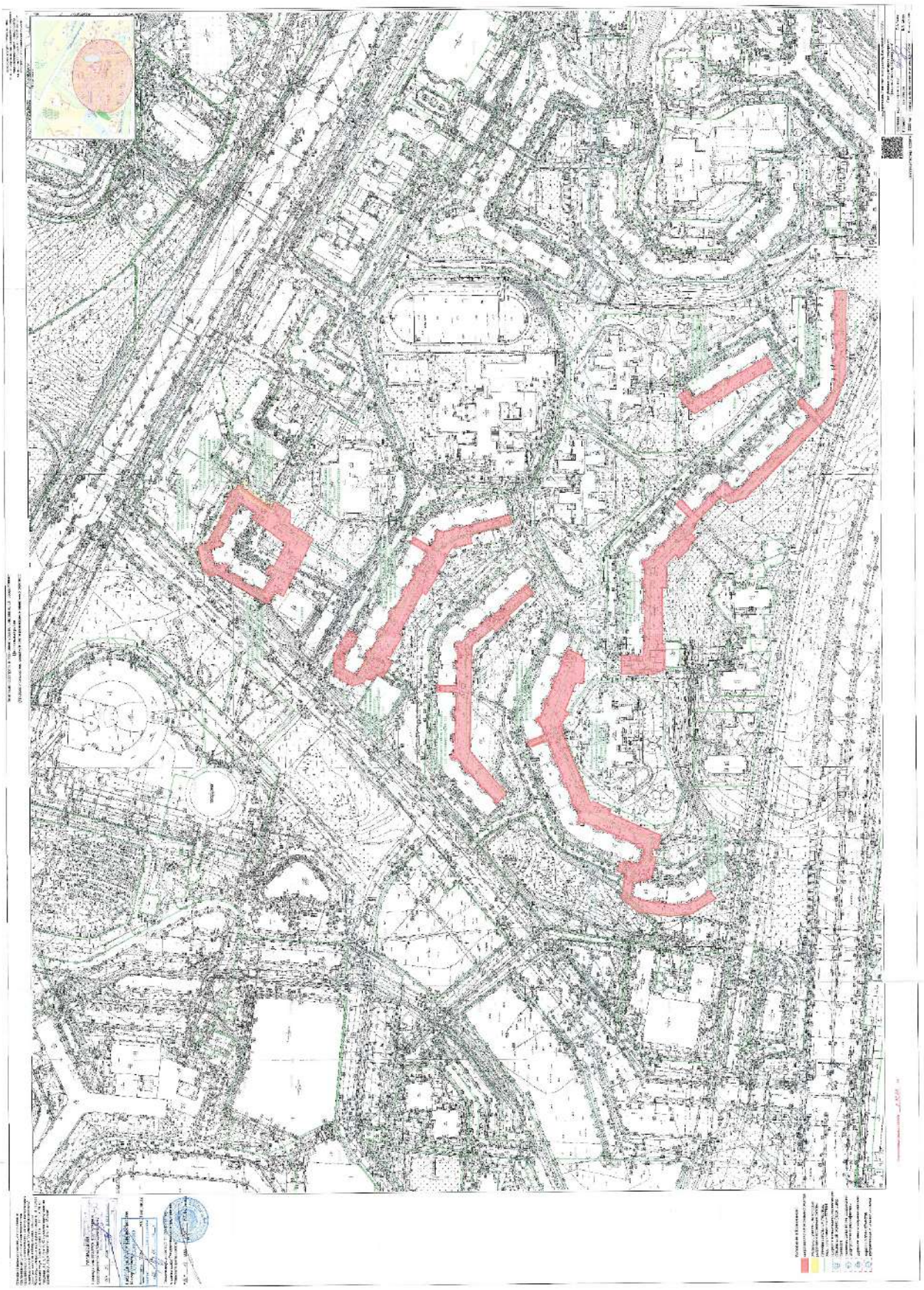
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии	(подпись)	А.В. Черников (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:		В.В. Гутько
		Н.М. Тюптенкова
		И.В. Микульский
		И.А. Гонтарева
больны.		Е.Л. Лукашевич
		Т.А. Слуцкая
		Л.В. Норик
		С.Н. Мачков
		А.Н. Нагат
		Т.В. Дубик
		Е.Ю. Короткина
отпуск		Н.С. Тихонова
		Г.Н. Лавринович
		А.И. Степанов
		С.В. Утлик
		М.Н. Соколов
		А.А. Гонтарев
		Д.Н. Вихренко
		А.В. Ленько
		Д.Ю. Давидович
		П.В. Караневич
		А.В. Семащук
отпуск		Э.В. Рахманько
		А.В. Миличенко
		И.Г. Коломиец



Приложение 3

Архитектурно-планировочное задание №23/25 от 31.01.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

_____ В.В.Гутько

«_31_» _____02_____ 2025г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

«_31_» _____01_____ 2025г. **№ 23/25**

Наименование объекта: ***«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске».***

Заказчик(застройщик): ***Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».***

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: ***технико-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.***

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: ***объект инженерной инфраструктуры.***

Вид проектной документации: ***индивидуально разрабатываемая проектная документация.***

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: ***необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.***

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное:

- объект строительства располагается на территории, прилегающей к зданиям многоквартирных жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужной, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10, а также в подвалах и технических подпольях данных капитальных строений в Центральном административном районе г. Минска;

- рельеф местности в зоне планируемых работ с откосами на отдельных участках;

- площадь землеотводов, на которых располагаются здания многоквартирных жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, ул. Радужной, 6, 8 к. 2, 10, составляет 1,5112 га, 0,1856 га, 0,9682 га, 0,6391 га, 0,2034 га, землеотвода на котором размещаются здания многоквартирных жилых домов ул. Леси Украинки, 20 и ул. Радужной, 4 к. 1 – 1,1589 га;

- площадь и границы земельных участков, необходимых для реализации объекта, уточнить при разработке земельно-кадастровой документации.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного:

- существующие помещения, несущие и ограждающие конструкции зданий многоквартирных жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и прилегающая к ним благоустроенная озелененная придомовая территория;

- на юго-западе от здания по ул. Радужной, 6, западе от здания по ул. Радужной, 4 к. 1 и севере от здания по ул. Леси Украинки, 20 находится территория сквера.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: ***нет.***

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ по реконструкции тепловых сетей имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: ***разработку генерального плана объекта вести с учетом:***

- красных линий ул. Леси Украинки и ул. Радужной;

- существующей застройки;

- существующих инженерных коммуникаций и проектируемых (строящихся) инженерных коммуникаций объектов:

«Корректировка ПСД объекта незавершенного строительства – здания пристройки к промтоварному магазину «Рамонак» по пр. Победителей, 101/12 (2 пусковой комплекс – помещения цокольного и первого этажей) в части приведения в соответствие с действующими нормами и устройство дополнительных витражей» (заказчик – ЗАО «ДОМ ТОРГОВЛИ РАМОНАК»);

«Возведение кабельных линий 0,4 кВ к зданию специализированному розничной торговли с инвентарным номером 500/С-30957, расположенному по адресу: г.Минск, пр. Победителей, 101» (заказчик – РУП «МИНСКЭНЕРГО»);

«Возведение дождевого коллектора от ул. Ратомская до подключения в коллектор «Центр» в г.Минске» (заказчик – государственное предприятие «Гордорстрой»);

- границ земельных участков и планировочных ограничений;

- интересов правообладателя земельных участков и смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные:

- в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства находится в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки г. Минска;

- в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории в границах просп. Победителей – ул. Орловской – полосы отвода железные дороги – ул. Радужной, утвержденного решением Мингорисполкома от 31.03.2022 № 798 (проектная организация – УП «МИНСКГРАДО»), объект строительства преимущественно находится на территории жилой смешанной многоквартирной застройки Жсм, а также частично располагается на территории объектов общественного назначения О3, территории учреждений дошкольного образования О4-д и территории сквера.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: ***с учетом специфики объекта требований к его обеспечению непрерывной универсальной безбарьерной средой не имеется.***

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

- проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями;

- проектная документация выполняется на геодезической подоснове с нанесенными отводами земель в границах проектных работ и смежных землепользователей, давность которой или ее последнего обновления составляет не более 2-х лет;

- до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г. Минск, ул. Берсона, 3).

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): ***с учетом планируемого комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с реализацией объекта, необходимого для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, обеспечить архитектурно-пространственные характеристики, учитывающие линейный характер тепловых сетей; основные технические решения по прокладке тепловых сетей, способ прокладки, трассировку определить проектом, при этом проектом предусмотреть:***

- технические решения, обеспечивающие оптимальную работу тепловых сетей, учитывающие их назначение, условия эксплуатации и месторасположение;

- перекладку (прокладку) тепловых сетей и установку (замену) запорно-регулирующих устройств, с учетом действующих нормативных требований и технических условий эксплуатирующих организаций;

- увязку объекта с действующим оборудованием, существующими инженерными системами, сетями и сооружениями;

- мероприятия по сохранности строительных конструкций существующих зданий, сооружений и сетей, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта;

- иные виды работ, необходимые для реконструкции тепловых сетей (транзитных трубопроводов), согласно утвержденному заданию на проектирование.

При проектировании объекта учесть необходимость соблюдения интересов участников совместного домовладения зданий многоквартирных жилых домов по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужной, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: ***при необходимости восстановить наружную отделку в увязке с архитектурным, стилистическим и цветовым решением фасадов существующих зданий многоквартирных жилых домов, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта.***

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: ***требований не имеется.***

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): ***требований не имеется.***

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги):

- проектирование благоустройства территории вести в увязке с существующей улично-дорожной сетью;

- при необходимости восстановления покрытия дорожных одежд применить аналогичные материалы.

6.2. проезды, тротуары:

- восстановить покрытие объектов транспортной инфраструктуры, нарушенное в процессе производства строительно-монтажных работ;

- для восстановления покрытия объектов транспортной инфраструктуры применить аналогичные материалы.

6.3. ограждения: ***восстановить секции ограждения (ограждений) в случае их разрушения в процессе производства строительно-монтажных работ.***

6.4. озеленение: ***в случае необходимости посадки зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников.***

6.5. малые архитектурные формы: ***требований не имеется.***

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: ***требований не имеется.***

Приложение: схема размещения объекта строительства от 17.01.2025 № 3339, утвержденная 24.01.2025.

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг» Л.В.Норик

Архитектурно-планировочное задание составил *ведущий инженер* (должность) _____ *А.В.Колосова* (подпись) (инициалы, фамилия) «31» 01 2025г.

Архитектурно-планировочное задание получил вед. инж. (должность) _____ Шилина В.И. (подпись) (инициалы, фамилия) «11» 02 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома
_____ В.В.Гутько
«24» 01 2025 г.

СХЕМА размещения объекта строительства от 17.01.2025 № 3339

Наименование объекта строительства: "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске"

Заказчик: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскккоммунтеплосеть"

Адрес объекта: г. Минск, Центральный район, ,

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:
Жсм – зона жилой смешанной многоквартирной застройки
О1 – зона общественной многофункциональной застройки
ЛР – зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий
И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____ 24.01.2025 / Л.В.Норик /

Схему составил		Колосова Анна Владимировна 365-45-60

Приложение 4

Приказ об утверждении предпроектной документации №17 от 10.01.2025г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінскамунцепласетка»)

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)

ПРИКАЗ
10.01.2025 № 17

г.Минск

Об утверждении предпроектной документации

На основании пункта 1 статьи 69 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З, пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с разработанной предпроектной документацией,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить предпроектную документацию по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске» со следующими ориентировочными технико-экономическими показателями:

стоимость строительства на планируемую дату начала разработки сметной документации (август 2025 г.) – 5 072,303 тыс.руб.;

продолжительность выполнения работ и ввод объекта в эксплуатацию – 9,0 месяцев.

Директор Н.Н.Рощина

Приложение 5
Задание на проектирование от 12.02.2025 г.

Утверждено:
Первый заместитель
директора - главный инженер
государственного предприятия
«Минскккоммунтеплосеть»
Н.Л.Лукашевич

«12» 02 2025 г.

Задание на проектирование по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ государственного предприятия «Минскккоммунтеплосеть» от 10.01.2025 № 17 «Об утверждении предпроектной документации»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка, утверждённый председателем Минского городского исполнительного комитета
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Минского городского исполнительного комитета «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание № 23/25, утвержденное 10.02.2025 г.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	2.4.1. РУП «Минскэнерго» филиал «Минские тепловые сети»; 2.4.2. Государственное предприятие «Минскккоммунтеплосеть» на теплоснабжение; 2.4.3. УП «Минскводоканал» на хозпитьевое водоснабжение; 2.4.4. УП «Минскводоканал» на хозяйственно-бытовую канализацию; 2.4.5. ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»; 2.4.6. РУП «Белтелеком» ф-л «Минская городская телефонная сеть»;

	2.4.7. УП «Мингаз»; 2.4.8. УП «Мингорсвет»; 2.4.9. Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; 2.4.10. ГУВД УГАИ Мингорисполкома; 2.4.11. ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров».
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Согласно архитектурно-планировочному заданию и акту выбора места размещения земельного участка
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметы, в формате не позволяющем редактировать, сметная документация в программе СІС), в том числе в случае внесения изменений в ПСД в процессе строительства объекта. К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному носителю. Заключения экспертиз и согласующих организаций передаются заказчику на бумажном носителе (оригинал).
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Требования отсутствуют
9. Стадийность проектирования	Строительный проект

10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	12.1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, разрешительной документацией. Общая протяженность сетей: до реконструкции в двухтрубном исчислении 2515,1 м (сетевой воды – 1321 м, ГВС – 1194,1 м); после реконструкции в двухтрубном исчислении ориентировочная 3120 м (сетевой воды – 1773 м, ГВС – 1347 м). *Протяженность тепловых сетей уточняется при проектировании.* 12.2. Получение необходимых согласований (согласующих организаций, заказчика и других согласно разрешительной документации), заключения КАиГ, заключений экспертиз.
13. Источники финансирования строительства	13.1. Проектно-изыскательские работы - собственные средства предприятия; 13.2. Строительно-монтажные работы – бюджет г. Минска.
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть». почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12. Сведения о государственной регистрации: №100185328.
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам процедуры по выбору подрядчика
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам процедуры по выбору подрядчика
18. Объект строительства	3 10 00 Сооружение специализированное коммунального хозяйства
19. Номенклатура производимой продукции (производственная	Тепловая энергия для обеспечения потребителей теплоснабжением

20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности персонал
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	4 765,859 тыс. руб на дату принятия инвестиционного решения; 5 072,303 тыс. руб на дату разработки сметной документации - 01.08.2025г.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства	21.3.1. Начало строительства (выполнение строительных работ) – февраль 2026 г. *(дата начала строительства уточняется в процессе проектирования по запросу проектной организации за месяц до начала разработки сметной документации);* 21.3.2. Окончание строительства (выполнение строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию) – октябрь 2026 г. (уточняется согласно п.21.3.1 при общей продолжительности выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию 9 месяцев).
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Не требуется
22. Требования к технологии производства	В соответствии с НПА
23. Применение основного технологического оборудования	Отсутствует
24. Режим работы предприятия	Режим работы круглогодичный с регламентированными остановками на плановый ремонт в течение года.
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Согласно АПЗ
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием и нормами проектирования.

планировочным решениям	
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28.1. Проектная документация, применяемые строительные материалы и изделия должны соответствовать ТР ТС 2009/013/BY «Здания и сооружения. Строительные материалы и изделия. Безопасность». 28.2. Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов. 28.3. Работы по строительным конструкциям, в том числе по ремонту, определяются по результатам разработки проектных решений, с учётом результатов обследования строительных конструкций (в том числе выполнение гидроизоляции камеры, замены люков с крышками, люки должны устанавливаться с подлючниками).
Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. В соответствии с СН 4.02.01-2019 «Тепловые сети» предусмотреть: 29.1.1. Температурный график 130/70^{0}С со срезкой 105^{0}С. Температура на горячее водоснабжение: 55^{0}С. 29.1.2.Давление в отопительный период на выходе из ЦТП : P_1/P_2= 0,74/ 0,52 МПа; P_3/P_4= 0,74/ 0,62 МПа. 29.1.3. Параметры по потребителям в отопительный период: ж/д ул.Л.Украинки, 12к.1 P_1/P_2=0,63/0,53 МПа, P_3/P_4= 0,71/0,63 МПа; ж/д ул.Л.Украинки, 12к.2 P_1/P_2=0,61/0,55МПа, P_3/P_4= 0,69/0,64 МПа; ж/д ул.Л.Украинки, 20 P_1/P_2=0,59/0,54МПа, P_3/P_4= 0,69/0,64 МПа; ж/д ул.Радужная 4к.1 P_1/P_2=0,59/0,53МПа, P_3/P_4= 0,69/0,65 МПа; ж/д ул.Радужная 6 P_1/P_2=0,61/0,54МПа, P_3/P_4= 0,69/0,64 МПа; ж/д ул.Радужная 8к.2 P_1/P_2=0,61/0,53МПа, P_3/P_4= 0,69/0,65МПа; ж/д ул.Радужная 10 P_1/P_2=0,59/0,53МПа, P_3/P_4= 0,69/0,63МПа. *В межотопительный период параметры ГВС соответствуют параметрам отопительного периода.*

	29.2. Тип прокладки: - трубопроводы тепловых сетей отопления Т1, Т2 наружной прокладки проложить из стальных предизолированных труб, горячего водоснабжения Т3, Т4 - из гибких полимерных предизолированных труб; - транзитные трубопроводы сетевой воды Т1, Т2 проложить из стальных трубопроводов, транзитные трубопроводы горячего водоснабжения Т3, Т4 проложить из неметаллических современных труб (типа «Смитфлекс -П МВТ») и стальных оцинкованных. 29.3. Выполнить замену запорной арматуры. Предусмотреть применение разборной шаровой арматуры. При установке запорной арматуры Ду150 и выше применить шаровые краны с редуктором. 29.4. Замену транзитных трубопроводов отопления выполнить до врезок в тепловые узлы, горячего водоснабжения - до врезок на узлы учёта жилых домов. 29.5. Проектом предусмотреть устройство временной тепловой сети на период реконструкции трубопроводов для обеспечения отопления из стальной трубы и горячего водоснабжения из стальной оцинкованной трубы. 29.6. При проектировании учесть необходимость выполнения: врезок вновь смонтированных тепловых сетей в существующие трубопроводы; герметизации вводов в здания и тепловые камеры. 29.7. При выполнении раздела СОДК предусмотреть использование настенных коверов в антивандальном исполнении, полиэстерные, цвет серый, типа 4Х2Х1 или аналог. 29.8. В сметах предусмотреть возврат демонтируемых трубопроводов Заказчику. 29.9. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции с трубопроводов и сопутствующие этому работы согласно Постановлению МАиС от 03.12.2007 г №25 и Постановлению Министерства финансов от 29.06.2011 г №50. 29.10. В спецификации длину трубопроводов предусматривать на фактически рассчитанную длину.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с техническими требованиями и действующими ТНПА.

32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствует
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. В случае необходимости производства работ за границами представленного, согласно акту выбора, земельного участка предоставить заказчику генеральный план с указанием границ и площади требуемого дополнительного земельного участка не позднее чем за 1 месяц до окончания разработки проектной документации. 34.2. До начала проектирования выход на объект оформить двусторонним актом совместно с заказчиком. *Актом должна быть зафиксирована фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования.* 34.3. Проектные решения согласовать с заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки. 34.4. В разделе «Организация строительства» выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. В календарном плане учесть время для ввода объекта в эксплуатацию. 34.5. ПОС согласовать с заказчиком. 34.6. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованные заказчиком проектные решения (схема прокладки, благоустройство, ПОС и т.д.) данные изменения до повторного направления в экспертизу должны быть представлены на рассмотрение и согласование государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть». 34.7. Работы по выполнению временных трубопроводов, включая благоустройство территории после её демонтажа, выделить отдельной сметой. 34.8. Предусмотреть выделение в отдельные локальные сметы затраты по замене инженерных систем в жилых домах для последующей передачи затрат собственникам. 34.9. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ №138 от 26.03.2007 г. 34.10. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 1 экз. проектной документации на рассмотрение. 34.11. Язык документации - русский.
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют

36. Класс сложности объекта	Третий по СН 3.02.07-2020
37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От Заказчика:

Зам. директора по капитальному строительству И.Г.Коломиец

Зам. главного инженера по эксплуатации Д.В.Васюкевич

Зам. главного инженера по ремонту П.А. Руфкин

Начальник РТС-5 Р.А. Долотов

Начальник абонентской службы Е.В. Кременецкий

Начальник службы СОДК А.А. Игнатчук

Начальник ОППР С.А. Забелло

Начальник ОСПР М.В. Тихоненко

Составила Е.В.Левкович

От Проектной организации – исполнителя:

ГИП ООО «Трансстройпроект»

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

Е.И. Гарбуз

(подпись)

«24» 03 2025г.

ООО «Трансстройпроект» Ответственностью г. Минск

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата

167/03.25-ОПЗ

Лист 29

Приложение 6

Изменение №1 в задание на проектирование от 05.11.2025г.

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель директора – главный инженер государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»
_____ Г.Н.Лукашевич
«05» _____ 2025

Изменение №1 к заданию на проектирование по объекту: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к.1, 12 к.2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Основание для внесения изменений	Получение разрешительной документации на строительство
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Дополнить: «2.4.12. Государственное предприятие «ЖКХ Центрального района г.Минска» от 30.10.2025 № 133/2025-э, № 134/2025-э, 135/2025-э, 136/2025-э.»
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Дополнить: «29.11. Предусмотреть установку новых узлов учета ГВС и системы отопления: по ул.Леси Украинки, 12 к.1 - два ТУ; по ул.Радужная, 4 к.1 - один ТУ; по ул.Радужная, 8 к.2 - два УУ ГВС; по ул.Радужная, 10 - один УУ ГВС. После подбора оборудования произвести расчет нагрузок для подтверждения запрашиваемой мощности на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети.»

От Заказчика:

Зам. директора по капитальному строительству _____ И.Г.Коломиец

Зам. гл.инженера по эксплуатации _____ Д.В.Васюкевич

Зам. гл.инженера по ремонту _____ П.А.Руфкин

Начальник ОСПР _____ Ф.Носайрат

Составил _____ Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя:

Директор ООО "ТрансСоюзПроект"
(Ф.И.О. представителя проектной организации)
_____ А.Н.Кислюк
(подпись)
«05» 11 2025г.

Приложение 7

Изменение №2 в задание на проектирование от 18.06.2026г.

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель директора – главный инженер государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»
_____ Г.Л.Лукашевич
«10» 06 2026 г.

Изменение №2 к заданию на проектирование по объекту: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к.2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Основание для внесения изменений	Изменение источника финансирования
13. Источник финансирования строительства	Подпункт 13.2. пункта 13 изменить и изложить в следующей редакции: «13.2. Строительно-монтажные работы – собственные средства Заказчика.»
21.1. Предельная стоимость строительства	Подпункт 21.1. пункта 21 изменить и изложить в следующей редакции: «15 млн. руб. на дату разработки сметной документации – 01.06.2026.»
21.3. Сроки начала и окончания строительства	Подпункт 21.3. пункта 21 изменить и изложить в следующей редакции: «21.3.1. Начало строительства (выполнение строительных работ) – сентябрь 2026 г.; 21.3.2. При оптимальной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ 8 месяцев окончание выполнения строитель-монтажных работ – апрель 2027 г; 21.3.3. Ввод объекта в эксплуатацию (2 месяца) – май 2027 г.-июнь 2027 г.».

От Заказчика:

Начальник отдела капитального строительства _____ Д.В. Васюкевич

Начальник ОСПР _____ Е.К.Воронович

Составил _____ Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя:

Директор ООО "ТрансСоюзПроект"
(ф.и.о. представителя проектной организации)
_____ А.И. Кислюк
(подпись)
«30» 06 2026г.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	167/03.25-ОПЗ	Лист 31

Приложение 8

Технические требования ГП «Минсккоммунтеплосеть» №108/25 от 18.03.2025г.

«Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»

от 18.03.2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 108/25
на теплоснабжение объектов

Наименование объекта и его месторасположение **«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске».**

Максимум присоединяемой нагрузки

Отопление _____ Гкал/час

Вентиляция _____ Гкал/час

Горячее водоснабжение(доп.) _____ Гкал/час

Технологические нужды _____ Гкал/час

В **2025** году, согласно запросу № _____ от **18.03.2025г.**

1.Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) **Тепловые сети РУП «Минскэнерго»**

2.Подключение произвести к существующему (проектируемому) теплопроводу

3.Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.)

4.Располагаемый напор (давление в точке подключения) мм в. ст. **На выходе из ЦТП 2/514: в отопительный период P_1/P_2 = 0,74/0,52 МПа; в отопительный и межотопительный период P_3/P_4 = 0,74/0,62 МПа**

5.Отметка линии статического давления

6.Пьезометрическая отметка обратного трубопровода

7.Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре -10°С

на отопление при температуре -24°С **130-70°С со срезкой на 105°С**

на горячее водоснабжение **55°С**

Температура пара в точке подключения

8.Систему горячего водоснабжения выполнить

9.Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями ТР 2007/003/BY.

10.Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1.Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2.В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

11.Проект присоединения разработать в соответствии с СП, ТКП и техническими условиями.

12.Технические условия действительны 2 года со дня выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию

13.Строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минскккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объёме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

15.1. **Параметры давления на вводе в жилые дома в отопительный и межотопительный периоды, МПа:**

Адрес	P_1	P_2	P_3	P_4
ул. Леси Украинки, 12 к. 1	0,63	0,53	0,71	0,63
ул. Леси Украинки, 12 к. 2	0,61	0,55	0,69	0,64
ул. Леси Украинки, 20	0,59	0,54	0,69	0,64
ул. Радужная, 4 к. 1	0,59	0,53	0,69	0,65
ул. Радужная, 6	0,61	0,54	0,69	0,64
ул. Радужная, 8 к. 2	0,61	0,53	0,69	0,65
ул. Радужная, 10	0,59	0,53	0,69	0,63

15.2. **Проект реконструкции тепловых сетей и транзитных трубопроводов тепловых сетей выполнить в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.**

15.3. **В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г., № 84.**

15.4. **Проектную документацию представить на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения государственного предприятия «Минскккоммунтеплосеть».**

Первый заместитель директора - главный инженер — Г.Л. Лукашевич

Синицкая А.И. 389 27 85, 203

Приложение 9

Технические требования ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Центрального района г. Минска» №85-13/699 от 03.02.2025г.

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 03.02.2025 № 05-13/699
На № 4891/11 08 от 29.01.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
220030, г. Минск,
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и
эпидемиологии Центрального
района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к.2, 20, ул.Радужная, 4, к.1, 6, 8, к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12, к.1 в г.Минске».
2. Адрес объекта: г.Минск, Центральный район.
3. Заказчик объекта: КУП «Минсккоммунтеплосеть».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: -

13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного государственного
санитарного врача г. Минска (уполномоченное должностное лицо) (подпись) Г.В.Гетюк (инициалы, фамилия)

Нагат 3786350

Приложение 10

Технические условия Минские тепловые сети №7/696 от 03.02.2025г.

МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
"МІНСКЭНЕРГА"
філіял
«МІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

б/р BY04AKBB30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага,7А
БІК: AKBBBY2X, УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
"МИНСКЭНЕРГО"
филиал
«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенецкая, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

т/с BY04AKBB30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского,7А
БИК: AKBBBY2X, УНП 100071593

03.02.2025 № 7/696

На 4841/ГТИД ад 29.01.2025

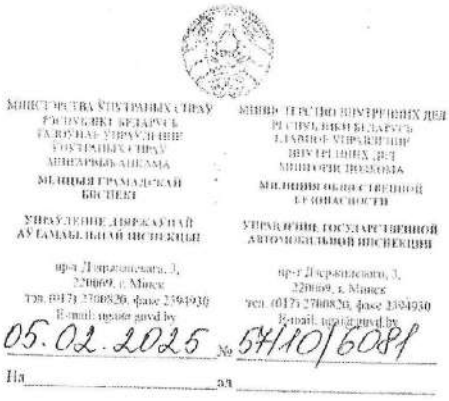
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

Технические условия

Разработку проектной документации по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к.2, ул.Радужная, 4 к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки,12 к.1 в г.Минске» без изменения существующих нагрузок потребителей выполнить в соответствии с действующими нормами СН.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.А.Драгун

7, Трофимюк 218 27 88



МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА
МИЛИЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзержинского, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2780820, факс 2394930
E-mail: ugai@gavd.by

05.02.2025 № 57/10/6081

На _____ от _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»
Вараксе Д.А.
ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к 1, 12 к. 2, 20. Ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8, к.2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район.

3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения (Форма прилагается).

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника Д.В.Ливанович

Тебеньков 239 60 42
Бенько 239 30 50

Приложение 12

Технические условия УП «Минскводоканал» №03-5тв/679-49 от 04.02.2025г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСК
ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

04 февраля 2025 № 03-5 тв/679-49
На 4841/ГТИД от 29 января 2025

КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

Технические условия
хозпитьевого водоснабжения

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

При проектировании и строительстве объекта: "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к.1 в г. Минске", обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.И. Голоскок

Дёмин Ю.В.
389 40 90

Приложение 13

Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4-7/65 от 06.02.2025г.

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
"МІНГАРСВЯТЛО"
(УП "Мінгарсвятло")
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"
(УП "Мингорсвет")
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

06.02.2025 №39/4-7/65
на № от

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Технические условия

на наружное освещение объекта
«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Л.Украинки,12 к.1, 12 к.2, 20, ул.Радужная,4, к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями по ул.Леси Украинки,12 к.1 в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. В местах пересечения кабельных линий наружного освещения с коммуникациями предусмотреть их вынос или перекладку с устройством трубных переводов с учетом охранной зоны прохождения кабельных линий согласно ПУЭ.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. На время производства работ обеспечить бесперебойную работу сети наружного освещения.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер А.А.Воробцов

12 Авсюкевич 290 22 09
Метельский 290 22 06
лл 06.02.25 ТУ

Приложение 14

Технические условия филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» №22-10-1/144 от 12.02.2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по техническим вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»
_____ Ю.Н. Шпак
«12» февраля 2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«12» февраля 2025г. 22-10-1/144

Кому КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2,10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске».

2. Место расположения объекта: по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2,10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске.

3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.

4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.

5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.

6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:

6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:

6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.

7. По станционным сооружениям электросвязи:

7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту, согласно требованиям ТКП ТКП 211-2010 (02140) "Линейные сооружения электросвязи. Правила проектирования", ТКП 206-2009 (02140) "Правила технической эксплуатации линий электросвязи абонентского доступа", ТКП 301-2011 (02140) "Правила технической эксплуатации пассивных оптических сетей".

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №3 (контактный телефон: 2505859) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №3.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8. Получить письменное разрешение УЛКС №3 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ Д.И. Петрашкевич

22-10 Петрашкевич 3594711

Приложение 15

Технические условия ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» №08/63 от 05.02.2025г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у адд3. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by
Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

05.02.2025 № 08/63
На № 4841/ТТИД ад 29.01.205

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к. 2,10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к.1 в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
5. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
6. Проектную документацию представить на рассмотрение в ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».
7. На тротуарах и зеленой зоне предусмотреть замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в УП «Ремавтодор Центрального района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора Т.Н.Сусекова

08 Минчина 3740150

Приложение 16

О предоставлении информации УП «МИНГАЗ» №02-28/18ЭЛ от 07.02.2025г.

УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз» (ДВА «Белпалівагаз»)

Вытворчае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства «МІНГАЗ» (УП «МІНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк", БІК AKBBBY2X, УНП 100308563, ОКПО 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз» (ГПО «Белтопгаз»)

Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» (УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037,г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBB30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ Беларусбанк", БИК AKBBBY2X, УНП 100308563, ОКПО 03000992

СТБ ISO 9001
ISO 9001
СТБ ISO 14001
ISO 14001
СТБ ISO 45001
ISO 45001

07.02.2025 № 02-28 /**187ЭЛ**
На № 4841/ТТНД от 29.01.2025

КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

О предоставлении информации

Наименование объекта: **«Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к.1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске».**

Существующие газовые сети, находящиеся на балансе предприятия «МИНГАЗ», в зоне проведения работ согласно схеме размещения объекта строительства от 17.01.2025 № 3339 отсутствуют.

Начальник ПТУ

Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 47AE E29E E4FB 0029 B7C8
Действителен:
03.12.2024 – 02.12.2026
Владелец сертификата:
Яскевич Виталий Владимирович

Яскевич В.В.

02 Щуревич 2992941
07.02.2025

Приложение 17

Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04-09/216 от 30.01.2025г.

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

30.01.2025 №04-09/216

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г.Минск, Центральный район.

3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минскккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи 5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с пользованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области Н.С.Тихонова

Горбачёва + 375 17 270 54 17

Приложение 18

Технические условия УП «Минскводоканал» №03-5тк/650-36 от 31.01.2025г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллявая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСК
ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

31 января 2025 № 03-5тк\650-36
На 3339 от 17 января 2025
письмо заявителя № 4841/ГТИД
от 29 января 2025

Коммунальное унитарное
производственное предприятие по
эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей
и котельных
"Минсккоммунтеплосеть"

Технические условия

(хозяйственно-бытовая канализация)

При производстве работ по объекту: **"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске"** (без водоотведения) необходимо:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП "Минскводоканал".
3. Обеспечить круглосуточный доступ для технического обслуживания к/сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности УП "Минскводоканал".
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в сети хозяйственно-бытовой канализации.
6. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
7. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ и невозможности их дальнейшей эксплуатации.
8. При необходимости подвешивания сетей водоотведения, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов, предусмотреть их перекладку.
9. При необходимости проинформировать владельцев ведомственных к/сетей о производимых на сетях работах (работы на к/сетях выполнять по согласованию с собственником и/или эксплуатирующей к/сети организацией).
10. При составлении проекта канализации экземпляр чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочистовод».
11. Выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев, попадающих в зону производства работ.

12. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
13. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
14. До получения справки вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 3 производства "Минскочистводоканал" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.И. Голоскок

Середа Т.Н. 389 41 88

Приложение 19

Письмо о предоставлении информации УП «Минскводоканал» №1-26/3753 от 22.10.2025г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСК ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

22.10.2025 № 1-26/3753
На № 05-7/5469 от 10.10.2025

ГП «Минсккоммунтеплосеть»

О предоставлении информации

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» сообщает, что объекты: «Реконструкция тепловых сетей от ТК 77701 до ТК 777/0204; от ТК 777/0108 до здания по ул.Геологическая, 59 к.3; от ТК 777/0401 до жилых домов по ул.Карвата, 42, 46, 48 и транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Карвата, 15, 17, 19, 24, 26, 50, 52, ул.Геологическая, 59 к.1, 59 к.2 в г.Минске», «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к.2, 20, ул.Радужная, 4 к.1, 6, 8, к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске», «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Лещинского, 41, 43, 45, 47; тепловых сетей между секциями жилого дома по ул.Лещинского, 41, жилого дома по ул.Лещинского 43, жилого дома по ул.Лещинского 45, жилого дома по ул.Лещинского 47, в г.Минске», расположены за пределами границ зон санитарной охраны водозаборов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Информацией о границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране по объектам, не находящимся в хозяйственном ведении предприятия, УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» не располагает.

Начальник производства
«Минскводопровод» Ю.В.Демин

Юркевич 3894199

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 28.10.2025 № 4-8585

Приложение 20

Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/3547 от 04.06.2026г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінсккамунцепласетка»)
вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)
ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328,ОКПО 05570727

04.06.2026 № 05-7/3547
На № ~~01/06.26-01~~ ад ~~01.06.2026~~

ООО «ТрансСоюзПроект»
Кислюку А.Н.

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Минсккоммнутеплосеть», по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске» направляет следующую информацию:

1. Дальность карьеров для подвозки:

Наименование	Дальность привозки (отвозки), км.	Наименование организации, адрес
Песок, щебень, ПГС	39	ОАО «Нерудпром», ДСЗ «Минский», Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Беларучи
Растительный грунт	24	УП «Минскзеленстрой», ул.Монтажников, 31

Расстояния должны быть уточнены проектной организацией в части маршрутов следования в зависимости от используемой техники;

2.Места утилизации отходов:

Отходы производства *	Цена с НДС за 1 т.	Организация по приему отходов
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (3141004, н/о)	0,0	УП «УДМС и Б» Решение МГИК №939 от 05.06.2003 ул. Промышленная, 7
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (3141004, н/о)	23.40	УП «Вторичный щебень» ул. Павловского, 5
Бой бетонных изделий (3142707, н/о)	23.40	УП «Вторичный щебень»

Бой железобетонных изделий (3142708, н/о)	23.40	УП «Вторичный щебень»
Смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений (3991300, 4кл. оп)	33.00	УП «Вторичный щебень»
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами (3141101, н/о)	17,34 Налог - 8,81	УП «Экорес» ул. Павловского, 7
Отходы плит минераловатных (3143100, 4 кл.оп.)	297,00	УП «Вторичный щебень»
Отходы плит минераловатных загрязненные (3143001, 4 кл.оп.)	297,00	УП «Вторичный щебень»
Поливинилхлорид (5711601, 3кл. оп)	2052,0	ООО «АльфаБазис» Минская область, Минский район, п. Мачулищи, район ул.Аэродромная,19/А.
Пенополиуретан (5711011, 3кл. оп)	58,14 Налог - 223,15	УП «Экорес» ул. Павловского, 7
Кусковые отходы натуральной чистой древесины (1710700, 4кл. оп.)	18,00	ООО «Древрецикл» ул. Танковая, 5
Сучья, ветки вершины (1730200, н/о)	18,00	ООО «Древрецикл»
Отходы корчевания пней (1730300, н/о)	35,00	ООО «Древрецикл»

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения (9120400, н/о) самостоятельно осуществляются подрядчиком.

Лом и отходы черных и цветных металлов передаются заказчику, как материалы, полученные при демонтаже;

3. Материалы, полученные при демонтаже временной тепловой сети, являются возвратными материалами заказчика;

4. Расстояние до временного отвала для складирования грунта – 25 км.

Заместитель директора по капитальному строительству И.Г.Коломиец

Ромакина Н.С., 389 27 88

Приложение 21

Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/5034 от 31.07.2026г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінсккамунцепласетка»)
вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)
ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328,ОКПО 05570727

31.07.2026 № 05-7/5034

На № _____ ад _____

ТрансСоюзПроект ООО

В дополнение к письму от
04.06.2026 № 05-7/3547

В дополнение к ранее направленной информация государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске» направляет следующую информацию:

1. Дальность карьеров для подвозки:

Наименование	Дальность привозки (отвозки), км.	Наименование организации, адрес
Асфальтогранулят	18	УП «УДМС и Б» Решение МГИК №939 от 05.06.2003 ул. Промышленная, 7

Заместитель директора по капитальному строительству И.Г.Коломиец

Ромакина Н.С., 389 27 84, нв. 191

Приложение 22

Письмо о предоставлении информации ГУ «Минсккоммунтеплосеть» №05-7/3493 от 02.06.2026г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінсккамунцепласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328,ОКПО 05570727

02.06.2026 № 05-7/3493
На № 01/06.26-02 ад 01.06.2026

ООО «ТрансСоюзПроект»
Кислюку А.Н.

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске» сообщает, что начало строительно-монтажных работ – сентябрь 2026 года.

Заместитель директора по капитальному строительству И.Г.Коломиец

Ромакина Н.С., 389 27 88

Приложение 23

Согласование ПСД Комитетом архитектуры и градостроительства №14-6-1/04-803Ц от 28.05.2026г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р BY36BLBB36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БІК BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с BY36BLBB36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

28.05.2026 № **14-6-1/04-803 Ц**

На №_____ад_____

ООО «ТрансСоюзПроект»
д. Боровая 1, Главный корпус, каб. 232
223053, Минский район

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома рассмотрел в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, и согласовывает строительный проект по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске» (заказчик – государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»).

В соответствии с пунктом 3 регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования по подпункту 3.14.1 «Согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих ее повторного утверждения», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2025 № 114, срок действия настоящего согласования – бессрочно.

Председатель В.В.Гутько

Ждан (250-Ц/26н)

Приложение 24

Согласование ПСД Государственным предприятием «Минсккоммунтеплосеть» №105-7/4323 от 01.07.2026г.

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінсккамунцепласетка»)
вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)
ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328,ОКПО 05570727

01.07.2026 № 05-7/4323

На № _____ ад _____

ООО «ТрансСоюзПроект»

О согласовании

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» согласовывает проектно-сметную документацию в части её соответствия заданию на проектирование по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске».

Начальник отдела капитального строительства Д.В. Васюкевич

Ромакина Н.С., 389 27 84, вн. 191

Приложение 25

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №135/2025-э от 30.10.2025г.

Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района г. Минска»

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
р/с BY28BPSB30121002000000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП – 192603969

30.10.2025	№ 135/2025-э

Кому: ГП "Минскккоммунтеплосеть"
Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, д. 12
Копии: РЭС 6
Госэнергогазнадзор
Энергосбыт

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Наименование объекта: **Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Л.Украинки, 12 к.1 12 к.2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске".**

Адрес объекта: **г.Минск, ул. Радужная, д. 8 к.2**

Запрашиваемая мощность: **1,0** кВт в 2025 году.
Существующая мощность: **1,0** кВт в 2025 году.
Дополнительная мощность **0** кВт в 2025 году.
В том числе потребители:
I категории **0** кВт.
II категории **0** кВт.
III категории **1,0** кВт.

по удельным расчетным нагрузкам из лимита здания

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
6 РЭС
СОГЛАСОВАНО
Гл.инженер РЭС
"27" 11 2025 г.

1.Точка присоединения к электрическим сетям:
Распределительные коробки в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) жилого дома: г.Минск, ул.Радужная, 8 к.2
Кабелем 0,4 кВт по расчету (1-фазный ввод), марку и сечение установить проектом.
Установить отключающий аппарат в соответствии с ТКП 339-2022.
2. Установить реле ограничения нагрузки.
3.Релейная защита и автоматика, телемеханника, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями норм и правил.
4.Средства диспетчерского технологического управления:
в соответствии с требованиями норм и правил.
5.Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с:
Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска».
6. Проект электроснабжения согласовать с **Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска», Госэнергогазнадзором, в части учета электроэнергии с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки потребителя на электрические сети энергосистемы.**
7.Учет электроэнергии выполнить согласно **требованиям ПУЭ, РУ, "Правилам электроснабжения" и "Техническим требованиям к расчетным учетам электроэнергии".**
8.Требования к оборудованию:
К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.
9. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.
10. Дополнительные требования: заключить прямой договор на снабжение электрической энергией с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго"
11. Срок действия настоящих технических условий **2** года.
По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не выполнении ввода объекта в эксплуатацию в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя.

Заместитель главного инженера А.В.Рудковский
Согласовано РЭС 6

АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	167/03.25-ОПЗ	Лист 61

Приложение 26

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №134/2025-э от 30.10.2025г.

Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района г. Минска»

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
р/с BY28BPSB30121002000000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП – 192603969

30.10.2025	№ 134/2025-э

Кому: ГП "Минсккоммунтеплосеть"
Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, д. 12
Копии: РЭС 6
Госэнергогазнадзор
Энергосбыт

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Наименование объекта: **Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Л.Украинки, 12 к.1 12 к.2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске".**

Адрес объекта: **г.Минск, ул. Радужная, д. 4 к.1**

Запрашиваемая мощность: **0,5** кВт в 2025 году.
Существующая мощность: **0,5** кВт в 2025 году.
Дополнительная мощность **0** кВт в 2025 году.
В том числе потребители:
I категории **0** кВт.
II категории **0** кВт.
III категории **0,5** кВт.

по удельным расчетным нагрузкам из лимита здания

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
6 РЭС
СОГЛАСОВАНО
Гл.инженер РЭС
27. 11. 2025 г.

1.Точка присоединения к электрическим сетям:
Распределительные коробки в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) жилого дома: г.Минск, ул.Радужная, 4 к.1
Кабелем 0,4 кВт по расчету (1-фазный ввод), марку и сечение установить проектом.
Установить отключающий аппарат в соответствии с ТКП 339-2022.
2. Установить реле ограничения нагрузки.
3.Релейная защита и автоматика, телемеханника, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями норм и правил.
4.Средства диспетчерского технологического управления:
в соответствии с требованиями норм и правил.
5.Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с:
Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска».
6. Проект электроснабжения согласовать с **Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска», Госэнергогазнадзором, в части учета электроэнергии с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки потребителя на электрические сети энергосистемы.**
7.Учет электроэнергии выполнить согласно **требованиям ПУЭ, РУ, "Правилам электроснабжения" и "Техническим требованиям к расчетным учетам электроэнергии".**
8.Требования к оборудованию:
К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.
9. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.
10. Дополнительные требования: заключить прямой договор на снабжение электрической энергией с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго"
11. Срок действия настоящих технических условий **2** года.
По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не выполнении ввода объекта в эксплуатацию в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя.

Заместитель главного инженера А.В.Рудковский
Согласовано РЭС 6

АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ

Приложение 27

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №133/2025-э от 30.10.2025г.

Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района г. Минска»

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
р/с BY28BPSB30121002000000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП – 192603969

30.10.2025	№ 133/2025-э

Кому: ГП "Минскккоммунтеплосеть"
Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, д. 12
Копии: РЭС 6
Госэнергогазнадзор
Энергосбыт

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Наименование объекта: **Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Л.Украинки, 12 к.1 12 к.2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске".**

Адрес объекта: **г.Минск, ул. Л.Украинки, д. 12 к.1**

Запрашиваемая мощность: **1,00** кВт в 2025 году.
Существующая мощность: **1,00** кВт в 2025 году.
Дополнительная мощность **0** кВт в 2025 году.
В том числе потребители:
I категории **0** кВт.
II категории **0** кВт.
III категории **1,0** кВт.

по удельным расчетным нагрузкам из лимита здания

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
6 РЭС
СОГЛАСОВАНО
Гл.инженер РЭС
27. 11 2025г.

1.Точка присоединения к электрическим сетям:
Распределительные коробки в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) жилого дома: **г.Минск, ул.Л.Украинки, 12 к.1**
Кабелем 0,4 кВт по расчету (1-фазный ввод), марку и сечение установить проектом.
Установить отключающий аппарат в соответствии с ТКП 339-2022.
2. Установить реле ограничения нагрузки.
3.Релейная защита и автоматика, телемеханника, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями норм и правил.
4.Средства диспетчерского технологического управления:
в соответствии с требованиями норм и правил.
5.Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с:
Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска».
6. Проект электроснабжения согласовать с **Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска», Госэнергогазнадзором, в части учета электроэнергии с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго".**
Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки потребителя на электрические сети энергосистемы.
7.Учет электроэнергии выполнить согласно **требованиям ПУЭ, РУ, "Правилам электроснабжения" и "Техническим требованиям к расчетным учетам электроэнергии".**
8.Требования к оборудованию:
К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.
9. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.
10. Дополнительные требования: заключить прямой договор на снабжение электрической энергией с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго"
11. Срок действия настоящих технических условий **2** года.
По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не выполнении ввода объекта в эксплуатацию в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя.

Заместитель главного инженера А.В.Рудковский
Согласовано РЭС 6

АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	167/03.25-ОПЗ	Лист 63

Приложение 28

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №136/2025-э от 30.10.2025г.

Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района г. Минска»

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
р/с BY28BPSB30121002000000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП – 192603969

30.10.2025	№ 136/2025-э

Кому: ГП "Минскккоммунтеплосеть"
Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, д. 12
Копии: РЭС 6
Госэнергогазнадзор
Энергосбыт

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Наименование объекта: **Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Л.Украинки, 12 к.1 12 к.2, 20, ул. Радужная, 4 к.1, 6, 8 к.2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к.1 в г.Минске".**

Адрес объекта: **г.Минск, ул. Радужная, д. 10**

Запрашиваемая мощность: **0,5** кВт в 2025 году.
Существующая мощность: **0,5** кВт в 2025 году.
Дополнительная мощность **0** кВт в 2025 году.
В том числе потребители:
I категории **0** кВт.
II категории **0** кВт.
III категории **0,5** кВт.

по удельным расчетным нагрузкам из лимита здания

МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
6 РЭС
СОГЛАСОВАНО
Гл.инженер РЭС
27.12.2025 г.

1.Точка присоединения к электрическим сетям:
Распределительные коробки в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) жилого дома: **г.Минск, ул.Радужная, 10**
Кабелем 0,4 кВт по расчету (1-фазный ввод), марку и сечение установить проектом.
Установить отключающий аппарат в соответствии с ТКП 339-2022.
2. Установить реле ограничения нагрузки.
3.Релейная защита и автоматика, телемеханника, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями норм и правил.
4.Средства диспетчерского технологического управления:
в соответствии с требованиями норм и правил.
5.Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с:
Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска».
6. Проект электроснабжения согласовать с **Владельцем сетей: государственным предприятием «ЖКХ Центрального района г. Минска», Госэнергогазнадзором, в части учета электроэнергии с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки потребителя на электрические сети энергосистемы.**
7.Учет электроэнергии выполнить согласно **требованиям ПУЭ, РУ, "Правилам электроснабжения" и "Техническим требованиям к расчетным учетам электроэнергии".**
8.Требования к оборудованию:
К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.
9. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.
10. Дополнительные требования: заключить прямой договор на снабжение электрической энергией с филиалом "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго"
11. Срок действия настоящих технических условий **2** года.
По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не выполнении ввода объекта в эксплуатацию в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления заявителя.

Заместитель главного инженера А.В.Рудковский
Согласовано РЭС 6

АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ

Приложение 29

Письмо по разбивке сметной документации по НДС №05-7/5056 от 31.07.2026

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Мінсккамунцепласетка»)
вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»)
ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328,ОКПО 05570727

31.07.2026 № 05-7/5056

На № _____ ад _____

ТрансСоюзПроект ООО

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул.Леси Украинки, 12 к.1, 12 к. 2, 20, ул.Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул.Леси Украинки, 12 к. 1 в г.Минске» сообщает, что при разработке сметной документации просим учитывать: без НДС - 80,01%, с НДС – 19,99%.

Заместитель директора по капитальному строительству И.Г.Коломиец

Ромакина Н.С., 389 27 84, вн. 191